



منارة الشمال

واجهة المستقبل

ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



gobussma

www.gobussma.com

920002033

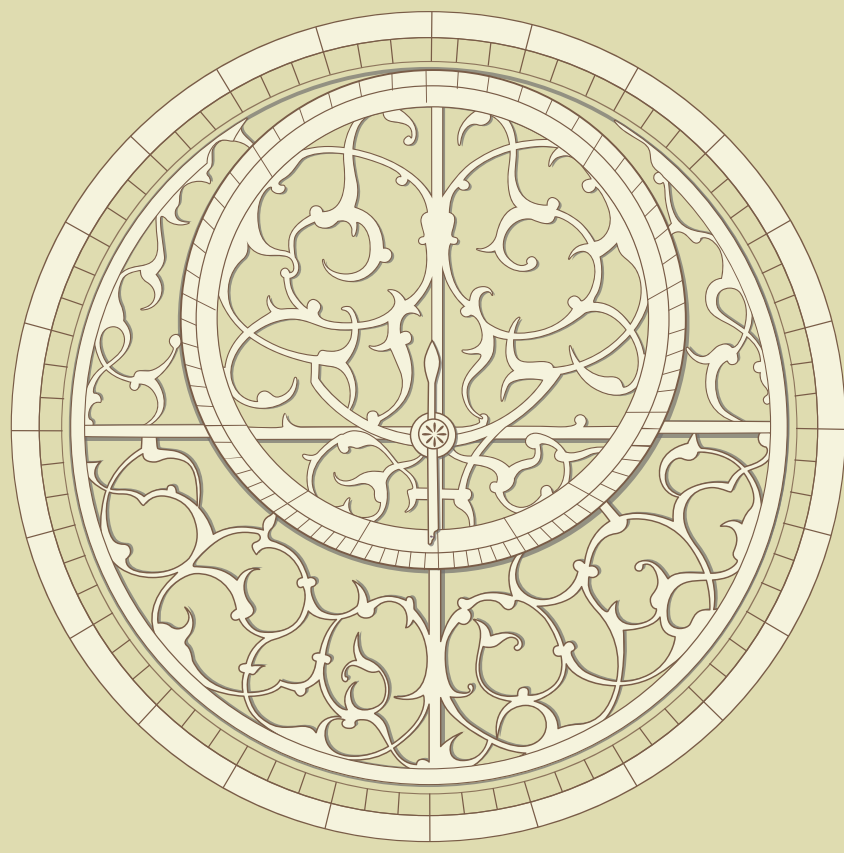
الرياض

واجهة المستقبل



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات
متواجدة في مدينة الرياض



مفوة الشمال

واجهة المستقبل

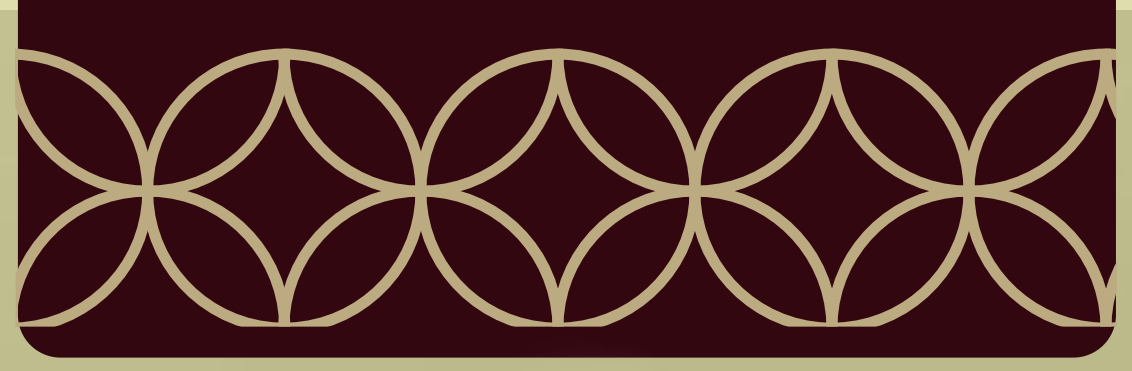


بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

شركة بصمة

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.





نفوة الشمال

واجهة المستقبل

مجموعة من القيم الفريدة و المتنوعة
والفرص الاستثمارية المتميزة في
مدينة المستقبل "الرياض"
لتتألق بتنوع استخداماتها العقارية في
أبرز أحياء العاصمة، وترفع من قيمتها
لتجعلها خياراً فريداً للاستثمار المثالي.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



بصمة
Busma
للعقارات Real Estate



حفوة الشمال

واجهة المستقبل

موعد المزاد



الموافق

2023/09/18 م

يبدأ الإثنين

1445/03/03 هـ

الساعة



4:00 مساءً

موقع المزاد



قاعة اروما

الرياض - حي الياسمين

طريق الملك عبدالعزيز



للاطلاع على موقع المزاد اضغط هنا



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

جدول العقارات

#	رقم الصك	الحي	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	مبلغ الشيك	موقع العقار
1	393534000498	الملك عبدالله	مجمع فلل	136 137 138 139	3220	3,797.52	2,000,000 ريال	
2	393534000500	الملقا	عمارة تجارية مكتبية	أ/ 1640	2460	900	1,000,000 ريال	
3	993534000882 793534000883	الملقا	رأس بلك تجاري سكني	2563 2564	أ/ 1640	900 900	1,000,000 ريال	
4	393534000501	الورود	عمارة سكنية	288	1332	900	500,000 ريال	
5	293534000499	ضاحية لبن	عمارة سكنية	م/ 2767	هـ/ 2351	900	500,000 ريال	
6	393534000864	ضاحية لبن	عمارة سكنية	م/ 2766	2351	900	500,000 ريال	

مجمع فلل



بلك سكني مكون من 4 قطع

رقم المخطط 3220

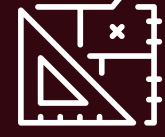
رقم القطع 139-138-137-136

العنوان



حي الملك عبدالله
شارع الوديان

المساحة



3,797.52 م²

صك رقم



393534000498

عمر العقار

13 سنة

تم التجديد بالكامل قبل سنتين

مكونة من :

مكونات المجمع :
20 فيلا + شقتين + غرفتين سائق + غرفة أمن
مكونات الفيلا :
صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 4 دورات مياة + غرفة خادمة
+ منطقة غسيل + سطح
شقة علوية (غرفة - صالة - دورة مياه)

إجمالي الدخل السنوي :

2,100,500 ريال

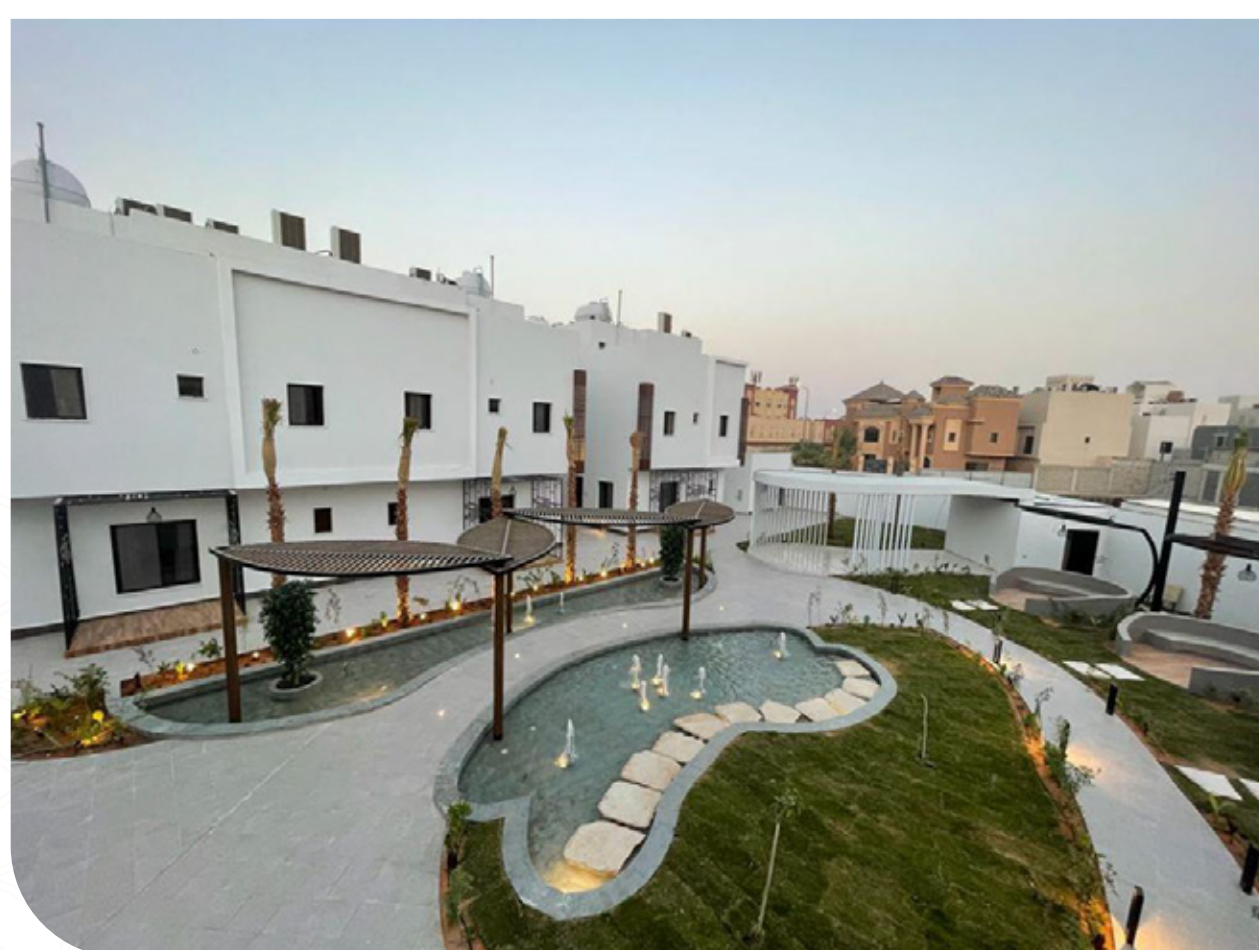
- شهادة إتمام البناء
- رخصة البناء
- محاضر فرز
- جميع العقود إلكترونية
- موقع حيوي قريب من الخدمات
- بالقرب من طريق العروبة
- بالقرب من حديقة الملك سلمان

مبلغ الشيك



2,000,000 ريال





شارع عرض 20م
و شارع عرض 13م بطول: 97.2م

شارع عرض 13م
بطول: 55.21م



شارع عرض 13م
بطول: 34.39م

شارع عرض 13م
بطول: 54.07م



موقع
العقار

عمارة تجارية مكتبية

العقار
02



واجهة شرقية

رقم المخطط 2460

رقم القطعة 1640 / أ

العنوان

حي الملقا - طريق الأمير
محمد بن سعد بن عبدالعزيز

المساحة

900 م²

صك رقم

393534000500

عمر العقار

10 سنوات

مكونة من:

5 محلات تجارية - 12 مكتب
قبو مواقف سيارات
13 موقف

إجمالي الدخل السنوي:

999,292.50 ريال

- شهادة إتمام البناء
- رخصة البناء
- منطقة حيوية
- جميع العقود إلكترونية
- بالقرب من أهم الطرق الرئيسية
(طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز -
طريق أنس بن مالك - طريق الملك فهد)

مبلغ الشيك

1,000,000 ريال





لمشاهدة التصوير الجوي إضغط هنا

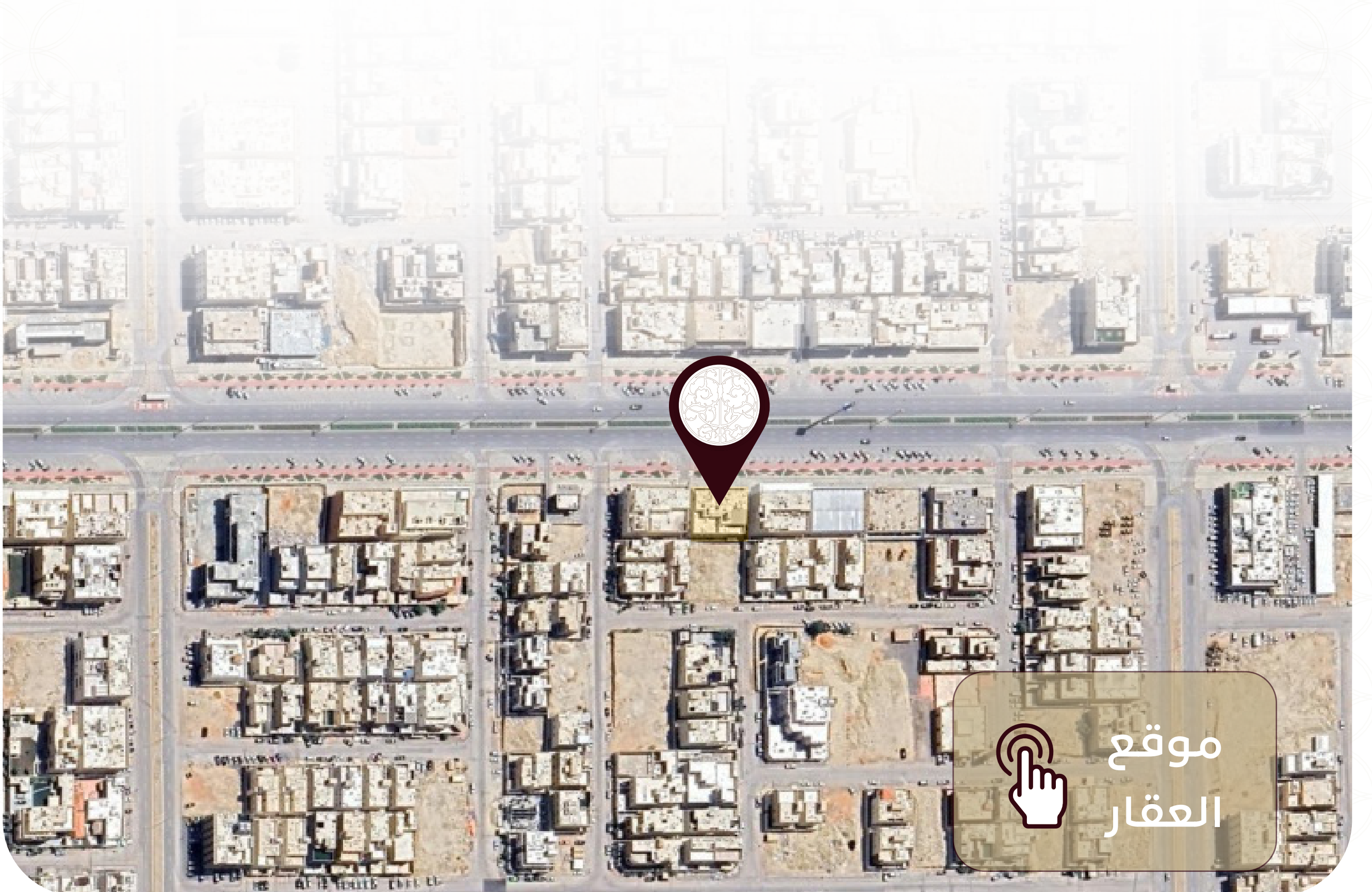
قطعة 1638/أ
بطول: 30م

قطعة 1641/أ
بطول: 30م



شارع عرض 60م
بطول: 30م

قطعة 1642/أ
بطول: 30م



رأس بلك تجاري سكني

العقار
03



قطعتي أرض مقام عليها مبنى

رقم المخطط 2460 / أ

رقم القطع 2563-2564

العنوان

حي الملقا - طريق الأمير
محمد بن سعد بن عبدالعزيز

المساحة الإجمالية

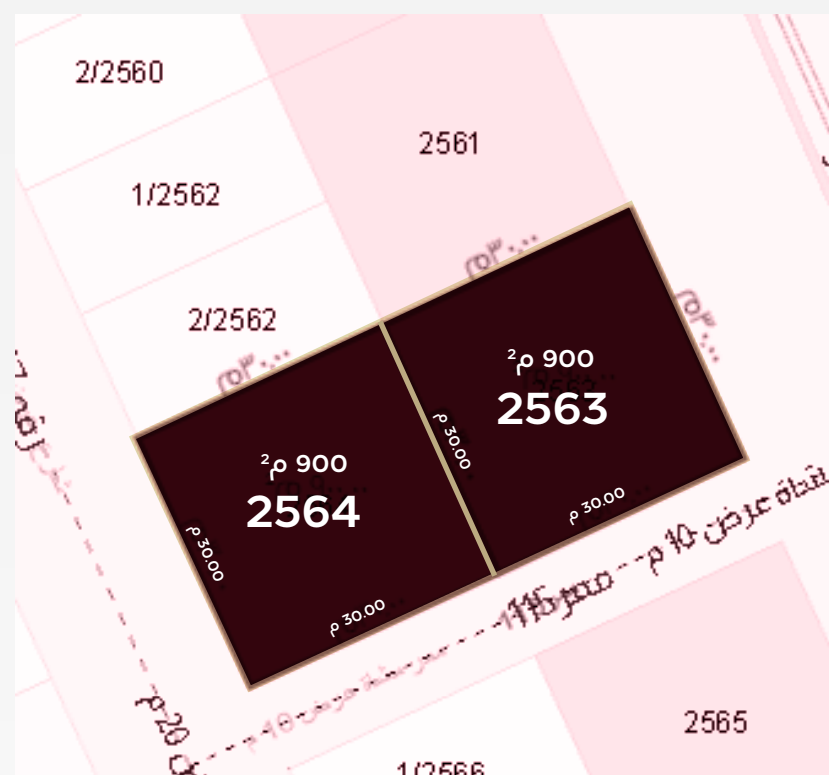
1800 م²

صك رقم

993534000882
793534000883

قطعة 2564 السكنية

بمساحة 900 م²



قطعة 2563 التجارية

بمساحة 900 م²

مبلغ الشيك

1,000,000 ريال





- متوفر رخص لخدمة السيارات
- منطقة حيوية
- بالقرب من أهم الطرق الرئيسية
(طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز -
طريق أنس بن مالك - طريق الملك فهد)

لمشاهدة التصوير الجوي اضغط هنا

قطعة 2563

قطعة 2561
بطول: 30م

قطعة 2564
بطول: 30م



شارع عرض 60م
بطول: 30م

ممر عرض 10م
بطول: 30م

قطعة 2564

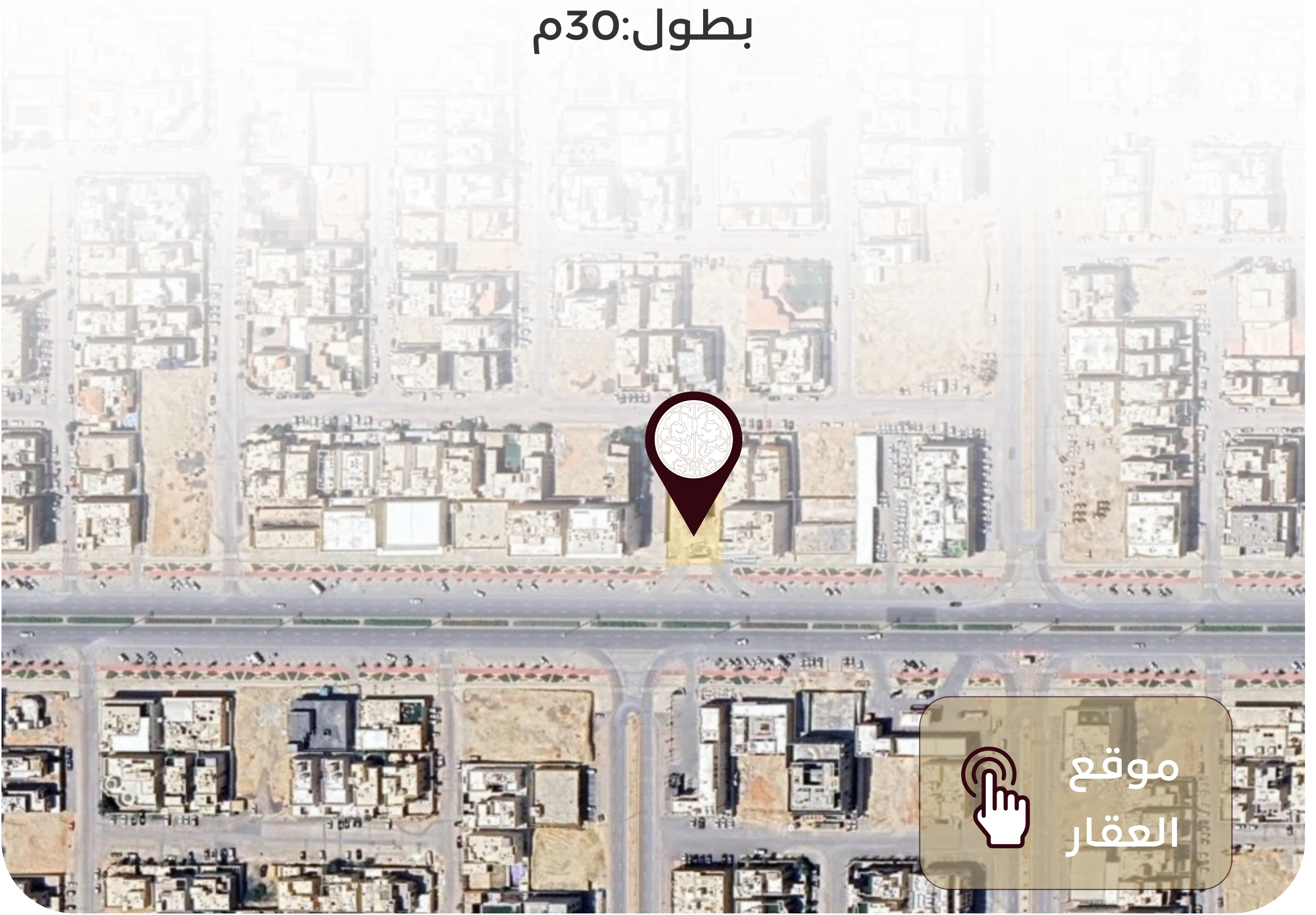
قطعة 2562
بطول: 30م

شارع عرض 20م
بطول: 30م



قطعة 2563
بطول: 30م

ممر عرض 10م
بطول: 30م



عمارة سكنية

العقار
04



واجهتين شمالية - غربية

رقم المخطط 1332

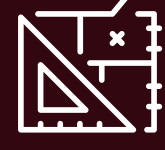
رقم القطعة 288

العنوان



حي الورود
طريق العروبة

المساحة



900 م²

صك رقم



393534000501

عمر العقار

13 سنة

مكونة من :

قبو: مسبح - صالة رياضة - 5 غرف للسائقين - مواقف سيارات
دورين ونصف: 10 شقق
8 شقق (3 غرف نوم - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة)
2 شقة: (3 غرف نوم + 4 دورات مياه + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + سطح خاص)
مصعد
جميع الممرات مكيفة بالكامل

إجمالي الدخل السنوي :

542,000 ريال

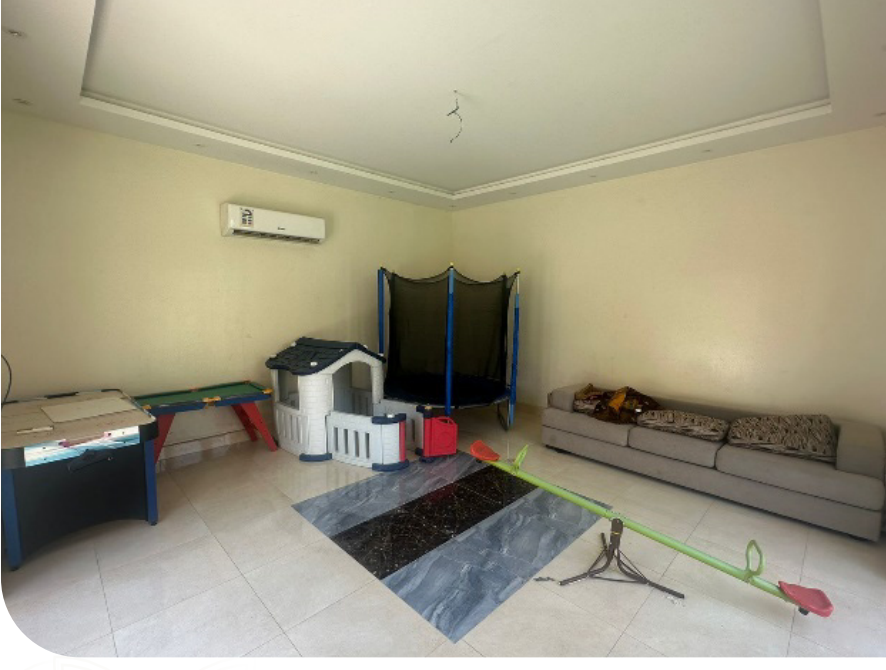
- شهادة إتمام البناء
- رخصة البناء
- جميع العقود إلكترونية
- موقع حيوي قريب من الخدمات
- بالقرب من طريق العروبة
- بالقرب من برج المملكة

مبلغ الشيك



500,000 ريال





شارع عرض 15م
بطول: 25م

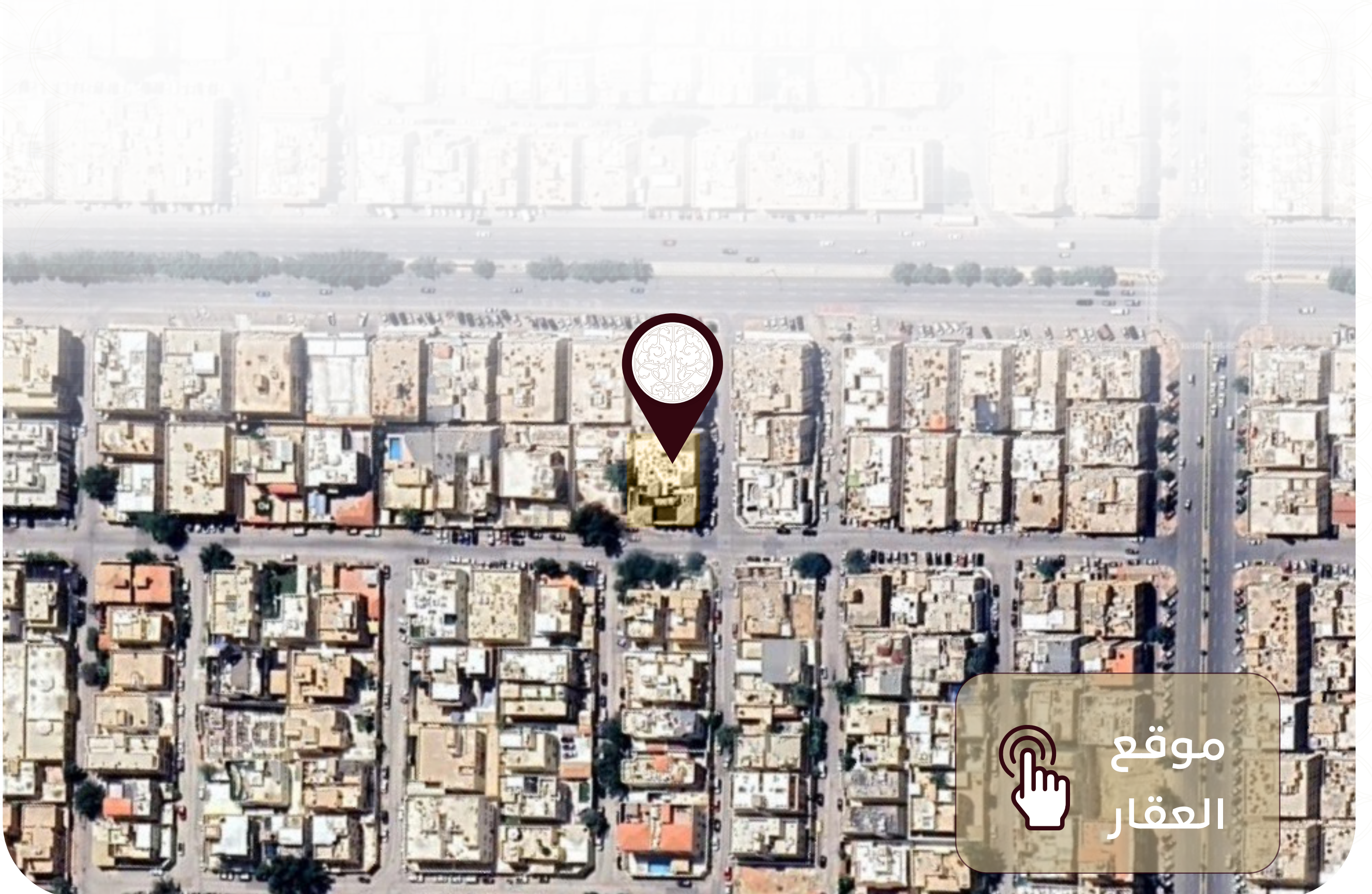
ممر مشاة
عرض 10م
بطول: 36م



الحدود
والأطوال

قطعة 286
بطول: 36م

قطعة 287
بطول: 25م



موقع
العقار

عمارة سكنية

العقار
05



واجهة جنوبية

رقم المخطط 2351 / هـ

رقم القطعة 2767 / م

العنوان

حي ضاحية لبن
شارع مصافي

المساحة

900 م²

صك رقم

293534000499

عمر العقار

8 سنة

مكونة من:

3 أدوار - 13 شقة مقسمة الى 30 شقة

إجمالي الدخل السنوي:

554,500 ريال

- شهادة إتمام البناء
- رخصة البناء
- جميع العقود إلكترونية
- منطقة حيوية قريبة من الخدمات
- بالقرب من الدائري الغربي
- مؤجرة بعقد واحد لمدة 3 سنوات

مبلغ الشيك

500,000 ريال





لمشاهدة التصوير الجوي [إضغط هنا](#)

قطعة 2763/م

بطول: 30م

قطعة 2768/م

بطول: 30م



قطعة 2766/م

بطول: 30م

شارع عرض 30م

بطول: 30م



موقع
العقار

عمارة سكنية

العقار
06



واجهة جنوبية

رقم المخطط 2351

رقم القطعة 2766 م

العنوان

حي ضاحية لبن
شارع مصافي

المساحة

900 م²

صك رقم

393534000864

عمر العقار

جديدة

مكونة من:

3 أدوار - 20 شقة - ملحق
الدور الأرضي: 6 شقق
الدور العلوي: 6 شقق
الدور الثاني: 8 شقق
الدور العلوي: ملحق

إجمالي الدخل السنوي:

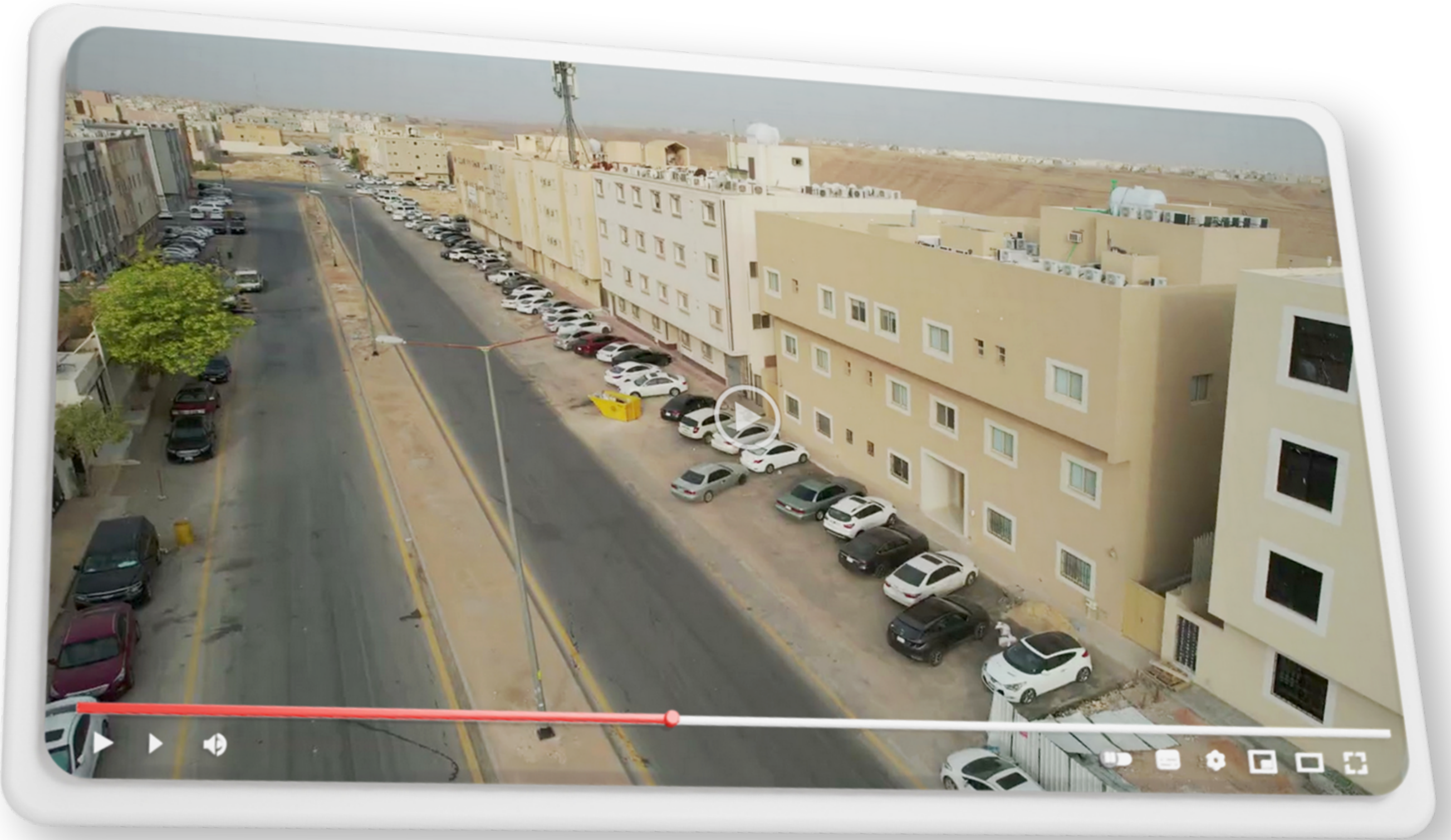
550,000 ريال

- جميع العقود إلكترونية
- رخصة البناء
- منطقة حيوية قريبة من الخدمات
- بالقرب من شارع الطائف
- بالقرب من الدائري الغربي

مبلغ الشيك

500,000 ريال





لمشاهدة التصوير الجوي [إضغط هنا](#)

قطعة 2762/م

بطول: 30م

قطعة 2767/م

بطول: 30م



قطعة 2765/م

بطول: 30م

شارع عرض 30م

بطول: 30م



موقع
العقار

شروط المزاد

يلتزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.

حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

يلزم على من يرغب في دخول المزاد، تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، ويعد هذا الشيك عربون، مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.

يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتي بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (3) السابقة لهذه الفقرة.

في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع لشركة بصمة لإدارة العقارات عمولة السعي وهي (2.5% من قيمة العقار) بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.

يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 5% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.

يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.

يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخٌ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

 **قاعة المزاد**
قاعة اروما

الرياض - حي الياسمين
طريق الملك عبدالعزيز



 **موعد المزاد**
الإثنين

1445/03/03 هـ
2023/09/18 م
الساعة 04:00 مساءً

 **للتواصل**

920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



منفحة الشمال

واجهة المستقبل

